

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 27
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 546,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 546,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,35	38,01	1 573 813,10	1 329 728,05
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	280 488,85	280 488,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	117 047,70	117 047,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	353 696,87	122 221,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,38	10,08	414 136,04	414 136,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 770,82	115 770,82
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 043,47	4 043,47
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	276 019,76	276 019,76

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 592 327,82	1 515 477,58
Содержание и текущий ремонт	1 560 504,18	1 485 264,87
Коммунальные услуги	1 560 504,18	1 485 264,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 823,64	30 212,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 357,20	6 990,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 994,72	2 831,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 503,44	2 373,19
	18 968,28	18 017,71
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	231 757,37	308 607,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 029,77	1 396,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	314,48	477,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	322,71	452,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 439,71	3 390,28
Содержание и текущий ремонт	227 650,70	302 890,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

